



Comune di
CASTELLAZZO BORMIDA
 Provincia di Alessandria
 Servizio Tecnico Urbanistica
 Sportello Unico Attività Edilizia
 e Produttive

Protocollo comunale

Marca da bollo

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(articoli da 11 a 15 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)

- ordinario per interventi di cui alla successiva tabella A**
 (articolo 10, D.P.R. n. 380/2001) ⁽¹⁾
- sostitutivo della denuncia di inizio attività per interventi di cui alla successiva tabella B**
 (facoltativo ai sensi dell'articolo 22, comma 7, D.P.R. n. 380/2001) ⁽²⁾

Al Responsabile Area Urbanistica - Edilizia

...l... sottoscritt... _____ nat... a _____ il --
 residente in _____ via/piazza _____ n. _____
 codice fiscale tel. / fax _____ per conto:
 proprio
 proprio e dei soggetti elencati nell'allegata tabella C
 della ditta _____ cod. fisc.
 con sede in _____ via/piazza _____ n. _____
 che rappresenta in qualità di _____ ⁽³⁾

avente titolo alla presentazione della richiesta di permesso di costruire in quanto:

- proprietario esclusivo
 comproprietario con i soggetti elencati nell'allegata tabella C
 _____ ⁽⁴⁾ (a tale scopo autorizzato dai proprietari elencati nell'allegata tabella C)
 de..... immobil... in via/piazza _____ n. _____
 individuat... a... mappal... numero _____ foglio _____ classificat...
 in zona: nello Strumento urbanistico generale vigente
 in zona: nello Strumento urbanistico generale in salvaguardia
 non interessato da alcun piano attuativo vigente
 interno al piano di _____ individuato nell'allegata tabella D
 non soggetto a vincoli
 soggetto ai seguenti vincoli :
 storico architettonico titolo I D.Lgs. n. 42/2004
 paesistico ambientale titolo II D.Lgs. n. 42/2004
 idrogeologico R.D. n. 3257/1923
 B.C.A. L.R. 56/1977 art. 49 soggetti a Commissione art. 91bis
 fascia rispetto: strada ferrovia cimitero pozzi (altro) _____
 Provincia di Alessandria P.A.I. _____
 A.N.A.S. (altro) _____

CHIEDE

Il **Permesso di costruire** per l'esecuzione dei lavori di seguito indicati.

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/Ricettiva; Agricola;
 Industriale; Artigianale; (altra) _____

e destinazione d'uso specifica: _____

TABELLA A Interventi previsti dall'articolo 10 del D.P.R. n. 380 del 2001

<input type="checkbox"/> nuova costruzione:	<input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi <input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma <input type="checkbox"/> interventi di urbanizzazione:	<input type="checkbox"/> fuori terra <input type="checkbox"/> interrati <input type="checkbox"/> primaria: _____ <input type="checkbox"/> secondaria: _____ <input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo ineditato <input type="checkbox"/> torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione <input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili ⁽⁵⁾ <input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale <input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo ineditato mediante:	<input type="checkbox"/> prefabbricati <input type="checkbox"/> in opera <input type="checkbox"/> depositi di merci <input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto
<input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia con	<input type="checkbox"/> demolizione e fedele ricostruzione <input type="checkbox"/> modifiche di: <input type="checkbox"/> volume; <input type="checkbox"/> sagoma; <input type="checkbox"/> prospetti; <input type="checkbox"/> superfici; <input type="checkbox"/> sedime; <input type="checkbox"/> aumento delle unità immobiliari <input type="checkbox"/> mutamento della destinazione d'uso da _____ ⁽⁶⁾		
<input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica			
<input type="checkbox"/> (altro) _____			

TABELLA B Interventi previsti all'articolo 22 del D.P.R. n. 380 del 2001

<input type="checkbox"/> interventi non compresi nella tabella A	<input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo <input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale <input type="checkbox"/> opere interne: _____ <input type="checkbox"/> recinzioni, muri di cinta, cancellate <input type="checkbox"/> (altro) _____
<input type="checkbox"/> VARIANTE postuma a: (articolo 22, comma 2)	<input type="checkbox"/> permesso di costruire numero _____ in data _____ <input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività prot. _____

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato – In deroga all'articolo 23, comma 1, del D.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente domanda: sono ancora da eseguire; sono in corso di esecuzione; sono già stati eseguiti.

allega alla presente domanda i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dallo Sportello unico per l'Edilizia e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

_____ con studio in _____ via/piazza _____ iscritto all' _____ dei _____ della provincia di _____ al n. _____ Timbro e firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/> Progettista <input type="checkbox"/> Direttore Lavori
_____ con studio in _____ via/piazza _____ iscritto all' _____ dei _____ della provincia di _____ al n. _____ Timbro e firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/> Progettista <input type="checkbox"/> Direttore Lavori

L'esecutore dei lavori sarà indicato prima dell'inizio degli stessi.

Il sottoscritto chiede di **domiciliare tutta la corrispondenza** presso l'indirizzo del proprio progettista.

....., li, Il/i richiedente/i:

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

Il sottoscritto,
progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente domanda; e inoltre

in relazione alla normativa in materia igienico-sanitaria, che:

- il progetto non è soggetto al **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** in quanto non sono modificati né direttamente né indirettamente i requisiti o le caratteristiche di natura igienico-sanitaria;
- in sostituzione del parere igienico sanitario dell'A.S.L.** attesta la conformità delle opere da realizzare alle norme in materia igienico-sanitaria con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene vigente nel Comune, e la verifica in ordine a tale conformità non comporta valutazioni tecnico-discrezionali;
- richiede che il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** sia acquisito direttamente dallo Sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), del D.P.R. n. 380 del 2001, di cui si allegano 3 copie;
- è già stato ottenuto il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, di cui si allega copia;

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo Sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del D.P.R. n. 380 del 2001, di cui si allegano 3 copie;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alla disciplina in materia di tutela paesaggistica, che:

- l'intervento non è soggetto ad **Autorizzazione paesaggistica** di cui al decreto legislativo n. 42/04;
- richiede che la **Autorizzazione paesaggistica** sia acquisita direttamente dallo Sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del D.P.R. n. 380 del 2001, di cui si allegano 4 copie con Istanza;
- richiede che la **Autorizzazione paesaggistica** sia rilasciata in regime di SUB-DELEGA ai sensi L.R. 20/1989, di cui si allegano 4 copie con Istanza;
- è già stata ottenuta la **Autorizzazione paesaggistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **Autorizzazione paesaggistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella F;
 - come risulta dalla scrittura privata/atto notarile che si allega alla presente domanda di permesso di costruire.

in relazione alla disciplina in materia di vincolo idrogeologico, che:

- l'intervento non è soggetto ad **Autorizzazione svincolo idrogeologico** di cui alla L.R. 45/1989;
- richiede che la **Autorizzazione svincolo idrogeologico** sia acquisita direttamente dallo Sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del D.P.R. n. 380 del 2001, di cui si allegano 3 copie con Istanza;
- richiede che la **Autorizzazione svincolo idrogeologico** sia rilasciata in regime di SUB-DELEGA ai sensi L.R. 45/1989, di cui si allegano 3 copie con Istanza;
- è già stata ottenuta la **Autorizzazione svincolo idrogeologico**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **Autorizzazione svincolo idrogeologico**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

....., li

ALLEGARE COPIA DOCUMENTO IDENTITA'

Il/i richiedente/i

Il progettista
(timbro e firma)

TABELLA C Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla domanda di permesso di costruire

La presente domanda di permesso di costruire è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

_____ Proprietario
residente a _____ via/piazza _____ Comproprietario
Firma per assenso: _____ _____

_____ Proprietario
residente a _____ via/piazza _____ Comproprietario
Firma per assenso: _____ _____

_____ Proprietario
residente a _____ via/piazza _____ Comproprietario
Firma per assenso: _____ _____

TABELLA D Eventuale preesistenza di Strumento Urbanistico Esecutivo vigente

Piano di _____ denominato _____
Approvato con deliberazione C.C. n. _____ in data _____ - _____ - _____ e convenzionato con atto
notaio _____ in data _____ - _____ - _____ rep. _____

TABELLA E Onerosità

L'intervento di cui alla presente domanda di Permesso di Costruire è:

gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:

- trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera⁽⁷⁾ del D. P.R. n. 380 del 2001;
- trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del D.P.R. n. 380 del 2001;

oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con le modalità e nei termini previsti dai provvedimenti amministrativi che regolano la materia.

TABELLA F Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compresi dall'intervento oggetto della presente richiesta di permesso di costruire

La presente domanda di permesso di costruire è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

_____ Confinante
residente a _____ via/piazza _____ Condomino
Firma per assenso: _____ _____

_____ Confinante
residente a _____ via/piazza _____ Condomino
Firma per assenso: _____ _____

_____ Confinante
residente a _____ via/piazza _____ Condomino
Firma per assenso: _____ _____

TABELLA G	Allegati progettuali
------------------	-----------------------------

Gli **allegati** ai quali fa riferimento la presente domanda di Permesso di Costruire sono i seguenti:

- Diritti Segreteria
- Relazione tecnica-illustrativa
- Relazione geologico-tecnica
- Verifica sismica preventiva di idoneità strutturale
- Relazione di valutazione previsionale di clima acustico L.R. 52/2000
- Relazione di impatto acustico L.R. 52/2000
- Relazione con elaborati specifici L. 13/1989
- Relazione produzione terre e rocce da scavo D.Lgs. 152/2006 art. 186
- Perizia asseverata art. 28 lettera "e" N.T.A. del P.R.G.C.
- Dichiarazione preesistenza locale sottotetto L.R. 21/1998
- Dichiarazione preesistenza rustico L.R. 9/2003
- Dichiarazione in materia di rendimento energetico D.Lgs. 192/05 - D.C.R. 98-1247
- Progetto impianti D.M. 37/2008 o dichiarazione di esenzione
- Progetto impianti e Relazione tecnica L. 10/1991
- Istanza apertura passo carrabile (da inoltrarsi presso Comando Polizia Municipale)
- Computo metrico estimativo Prezzario Regione Piemonte vigente
- Tabella parametrica con allegati i conteggi (Modello 801 contributo costo di costruzione)
- Modello ISTAT compilato
- Certificato Imprenditore agricolo professionale (I.A.P.)
- Caposaldo 0.00 fisso ed inamovibile documentato con fotografie
- Documentazione fotografica con planimetria punti di ripresa
- Modulo Piano Colore
- Tabella dati con verifica parametri urbanistici-edilizi, calcoli planovolumetrici, aeroilluminanti (in elaborato grafico)
- Elaborati grafici costituiti da n. _____ Tavole
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

¹ *Interventi di norma soggetti a permesso di costruire, soggetti a tutela penale in caso di difformità e, in genere, onerosi salvo i casi eccezionali previsti dalla normativa.*

² *Interventi minori non soggetti a tutela penale se in assenza di vincoli, soggetti alle sole sanzioni amministrative in caso di esecuzione in difformità e, in genere, gratuiti.*

³ *Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.*

⁴ *Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.*

⁵ *Cancellare le definizioni che non interessano.*

⁶ *Indicare la destinazione precedente qualora l'intervento preveda anche il cambio di destinazione.*

⁷ *Completare con la lettera di pertinenza relativa alla fattispecie legale di gratuità.*